

Dossier de présentation

**Réhabilitation de 4 logements collectifs réalisée avec des matériaux
traditionnels dans le centre bourg de Loché-sur-Indrois
« 2 Place des Anciens Combattants »**



Visite presse du 30 septembre à 10h

Rendez-vous en Mairie de Loché-sur-Indrois – 41 rue de la Mairie

Visite du logement de M. Jean Renault, 2 Place des Anciens Combattants

Tél : 02.47.92.60.66

Fiche de synthèse

Données générales – Fiche d'identité Val Touraine Habitat au 01/01/2019

23 570 logements abritant **43 200 locataires** sur **195 communes**

73 Millions d'euros investis dans l'économie de la Touraine

Nombre d'entreprise qui travaillent avec VTH : **1 100**

Nombre d'heures d'insertion réalisées : **+ de 21 000 heures** (représentant 12,6 équivalents temps plein)

Nombre total de foyers et gendarmeries (volet logements) : **56 représentant 2 013 équivalents logements**

Constructions neuves : **255 logements mis en chantier et 249 livrés**

Logements réhabilités et économies d'énergies : **697 mis en chantier et 1 210 livrés**

Adaptation de logements aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite : **326 logements**

2 518 nouveaux entrants

Une proximité renforcée

402 collaborateurs dont près de **250 personnes dédiées à la proximité**

6 agences de proximité – **150 employés d'immeubles et 6 gardiens**

Des services déconcentrés dans les agences : conseillères sociales, techniciens du Patrimoine

Un service médiation de 5 personnes pour traiter les troubles de voisinage de niveau 2

VTH et la Commune de Loché-sur-Indrois

Au total 13 logements, dont 9 individuels et 4 collectifs.
Pas de Construction neuves.

Zoom sur l'action de VTH sur le canton de Loches

Total de logements VTH (29 communes composent le canton) : 1 421 logements, dont 830 collectifs, 587 individuels et 4 semi-individuels

Détails des investissements réalisés entre 2015-2017 :
8,4 M€ investis pour la construction neuve et l'entretien du patrimoine sur le canton.

Investissements programmés 2018 – 2020 :
5,1 M€ investis pour la construction neuve et l'entretien du patrimoine sur la période.

« 2 Place des Anciens Combattants » Réhabilitation de 4 logements collectifs

Caractéristiques :

Année de mise en service : 1997

Composition : 4 logements (2 T2 et 2 T3)

Calendrier :

Accord des locataires sur le projet : 22 septembre 2017

Démarrage des travaux : 13 juin 2018

Réception des travaux : 22 novembre 2019

Programme des travaux de réhabilitation

→ Chantier suivi par Cyril Laisé

- CHARPENTE / COUVERTURE

Isolation du plancher des combles & Réalisation d'un platelage bois pour entretien VMC ;

Remplacement des gouttières et des descentes EP côté cour ;

Remaniement de la couverture et remplacement des tuiles abîmées au-dessus du logement n° 4 ;

Vérification charpente et reprise des chevrons côté cour, au-dessus du logement n° 4 ;

Reprise charpente et consolidation du plafond du local commun en fond de cour ;

- MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES

Détalonnage des portes intérieures ;

Remplacement de la porte de garage ;

Remplacement des fenêtres et persiennes existantes par des fenêtres et persiennes en bois ;

Remplacement des portes d'entrées des logements (excepté logements n° 3 & 4) et de la porte du local commun en fond de cour ;

- ELECTRICITE

Mise en sécurité des logements avec le remplacement de prises de courant, interrupteurs et douilles non conformes ou défectueuses ;

Remplacement des hublots dans la cour par des modèles LED sur détection ;

- PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VMC

Création d'une ventilation mécanique de type hygro A ;

Mise en place de robinets thermostatiques ;

Logements N° 1, 3 & 4 : remplacement des éviers et meubles éviers, des lavabos et des WC ;

Logement N° 1 : mise en place d'une douche ;

Logement N° 3 : remplacement de la baignoire ;

- RAVALEMENT DE FACADES ET REPRISES DES ENCADREMENTS DE BAIES EN PIERRE

- PEINTURE INTERIEURE / FAÏENCE / REVETEMENT DE SOL

Peinture intérieure : Logement N° 1 : réfection complète des pièces humides et dégagement ; Logements N° 3 & 4 : mise en peinture des salles de bains (murs, plafonds, porte) ; Logement N° 4 : mise en peinture de la chambre au Nord en raison de problèmes d'humidité ;

Revêtement de sol : Logement N° 1 : réfection des sols des pièces humides et du dégagement ; Logements N° 2, 3 & 4 : réfection du sol de la salle de bains ;

Faïence : Logements N° 1 & 3 : remplacement de la faïence murale dans la salle de bains et la cuisine ;

Logement n° 4 : remplacement de la faïence murale de la cuisine.

Performances énergétique après travaux :

	Logement 1	Logement 2	Logement 3	Logement 4	Total
ThCe-Ex avant travaux (kWh/m ² .an)	D 218.17	E 236.87	D 195.04	E 247.3	D 223.9
ThCe-Ex après travaux (kWh/m ² .an)	D 170.71	D 154.26	C 140.15	D 187.14	D 162.6
Economie d'énergie prévisionnelle : (kWh/an)	1 969.6	4 033.8	3 311.5	3 474.2	12 789.1
Economie d'énergie prévisionnelle : (€/an)	112.5	230.3	189.1	198.4	730.3

Cela représente une économie d'énergie annuelle de 12 789 kWh/an au total, soit une économie annuelle estimée à 730 €/an pour l'ensemble du groupe.

Plan de financement :

Prix de revient estimatif		Plan de financement	
Postes	Coût estimé TTC	Postes	Montant estimé TTC
Travaux	144 627 €	Prêt bancaire 25 ans	74 000 €
Honoraires	21 236 €		
Assurances	- €	Fonds Propres (dont GE : 85 628 € dont dég. TFPB : 5 051 € dont réserve : 11 321 €) TOTAL	102 000 €
Actualisation	2 893 €		
Aléas - divers	7 244 €		
TOTAL	176 000 €		176 000 €
	44 000 €/lgt		

Contact presse

Val Touraine Habitat
Direction de la Communication, de la RSE
et de la Médiation Sociale
Tél : 02 47 87 15 08
communication@valtourainehabitat.fr



TOURAINES
LE DÉPARTEMENT

**Val Touraine
Habitat**
Office Public de l'Habitat