TOURAINE LE DÉPARTEMENT
Avec vous, chaque jour !

Le Département recrute

touraine.fr

Technicien Maintenance Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) (F/H)

(cadre d'emplois des techniciens territoriaux - grade cible : technicien principal 1ère classe)

pour sa Direction des Transitions Ecologique et Energétique – Service de la Transition Energétique à Tours (37)

Missions

La Direction des Transitions écologique et énergétique nouvellement constituée met en œuvre les politiques en faveur des économies d'énergie, d'adaptation et de lutte contre le changement climatique d'une part et les politiques de préservation de la biodiversité et de l'eau d'autre part. Elle anime par ailleurs la Commission locale d'information de la centrale nucléaire de Chinon et agit en faveur de la prévention des risques naturels et technologiques. Le Service Transition Energétique et le service Transition Ecologique sont intégrés dans cette direction.

Rattaché(e) hiérarchiquement au chef de Service de la Transition Energétique, vous animerez et mettrez en œuvre l'ensemble des missions en lien avec la maintenance CVC du patrimoine du conseil départemental d'Indre et Loire. Cette fonction relève de compétences techniques, administratives et d'aptitudes précises dans le suivi de la maintenance CVC, en étroite collaboration avec la Direction de l'Education et du Patrimoine et avec l'ensemble de ces techniciens bâtiment.

Au sein du Service de la Transition Energétique, vos missions principales seront :

- **Le suivi du contrat de performance environnementale** mis en place en 2025 sur 68 bâtiments, visant à réduire les consommations énergétiques de plus d'un tiers sur le périmètre, ainsi que les consommations d'eau potable et à développer la biodiversité, en lien étroit avec l'ingénieur énergéticien en charge du suivi global :
  - contrôler la bonne exécution des missions d'exploitation CVC confié au prestataire,
  - suivre la maintenance et l'exploitation, avec la validation des devis P3/P5,
  - suivre les modifications contractuelles liées à la vie des bâtiments,
  - superviser et suivre l'ensemble des travaux (en particulier CVC) effectués dans le cadre du programme de rénovation énergétique de la conception jusqu'à la réception.
- **Assurer le suivi réglementaire** d'installations techniques : entretenir et remettre en conformité les transformateurs électriques, effectuer les dossiers initiaux des équipements sous pressions,
- **Assurer les demandes d'intervention** des agents de la collectivité et, parfois des établissements scolaires, auprès des différents prestataires : gérer l'outil ASTECH pour les demandes d'intervention des agents et transmettre les documents réglementaires liés au CVC pour la complétude dans l'outil ; et gérer l'espace client des prestataires et des supervisions dédiées (GTB…) et des GMAO,
- **En lien avec le Service Travaux bâtiments et leur plan de charge, suivre les travaux, les interventions curatives programmées,** réalisées par l'exploitation ou par les prestataires externes,

- **En lien avec le Service de la Gestion Immobilière et Foncière :** assurer le suivi des équipements CVC de nouveaux sites en location en cas d'obligation de maintenance (intégration dans les contrats, enlèvement le cas échéant…) ; et travailler sur les copropriétés et les limites de prestations entre les différents intervenants en CVC, afin de pouvoir mettre en place un réel suivi énergétique,
- **Être force de proposition pour l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments**. Avec le service et l'économe de flux notamment, analyser et suivre les consommations mensuelles, éviter les dérives, participer aux réunions, bilans des consommations et d'exploitation.
- **Être force de proposition** et proactif pour bâtir **un plan d'actions prioritaires** dans un contexte de sobriété énergétique, de recherche de performances énergétiques et de hausse des coûts de l'énergie.
- En lien avec ses compétences et sa charge de travail, possibilité **de suivre des travaux CVC autres** (raccordement réseau de chauffage, travaux de rénovation de chaufferie…).

Compétences/Aptitudes

- baccalauréat professionnel de technicien de maintenance chauffage CVC ou équivalent par l'expérience, avec idéalement une expérience au sein d'une collectivité territoriale,
- expérience d'au moins un an dans le suivi des chantiers en maitrise d'œuvre serait appréciée,
- très bonne connaissance des installations techniques CVC,
- maîtrise des outils bureautiques et de GMAO,
- être titulaire du permis B,
- bonnes qualités relationnelles, sens du contact avec les utilisateurs, capacité d'analyse d'une installation et savoir gérer les priorités demandés.

Avantages

- poste à temps complet, 39h00/semaine (25 jours de congés, 2 jours de fractionnement et 23 jours de RTT, horaires variables),
- **pour les fonctionnaires :** rémunération statutaire à laquelle s'ajoute une indemnité de sujétions et d'expertise (IFSE) et un complément indemnitaire annuel (CIA), **pour les non fonctionnaires :** recrutement par voie de contrat,
- Comité des Œuvres Sociales (association permettant de bénéficier d'aides et de tarifs privilégiés : loisirs, vacances, aides individuelles et aux familles),
- participation à la complémentaire santé et prévoyance (sous conditions),
- participation aux abonnements de transports en commun pour les trajets domicile-travail (prise en charge à hauteur de 75%),
- forfait mobilités durables pour les trajets en vélo, vélo électrique et en tant que conducteur ou passager en covoiturage (barème de 100 à 300€ annuel en fonction de la fréquence d'utilisation du moyen de transport).

Renseignements : Service recrutement – attractivité – prospective au 02.47.39.22

Merci d'adresser votre candidature accompagnée d'une lettre de motivation, d'un curriculum vitæ et de la copie de votre dernier arrêté de position administrative pour les fonctionnaires à :
Madame la Présidente du Conseil départemental d'Indre-et-Loire
Direction des Ressources Humaines
Place de la Préfecture - 37927 TOURS CEDEX 9 ou par mail à recrute@departement-touraine.fr